



## Charmante Maison à Vendre à Mulhouse - 4 Chambres, Idéale pour Primo-Accédants !

MULHOUSE 68200

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Charmante Maison à Vendre à Mulhouse - 4 Chambres, Idéale pour Primo-Accédants !

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET !!

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

Découvrez cette magnifique maison de 110 m<sup>2</sup> située à Mulhouse, parfaite pour les primo-accédants ou ceux à la recherche d'un bien à petit budget ! Pour seulement 230 000 €, cette maison spacieuse dispose de 6 pièces, dont 4 chambres confortables. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le chaleureux poêle à bois qui apporte une ambiance conviviale.

Le bien est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un confort optimal. Avec un chauffage au gaz de ville et des radiateurs, vous serez au chaud durant l'hiver. La maison comprend également une salle de bain, un WC et une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 138 m<sup>2</sup> avec une terrasse, idéal pour des moments de détente en plein air. Le stationnement est facile avec un espace extérieur couvert.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez l'École des Frères Jean XXIII et le Collège François Villon à quelques pas, ainsi que plusieurs parcs pour vos loisirs. Les commodités comme les

boulangeries, les supermarchés et les arrêts de tram (Dornach Gare) sont également à proximité, facilitant votre quotidien.

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

Taxes foncières : 864 €

RÉFÉRENCE : 4863

CLASSE ÉNERGIE : D

Agent : Mouad MAZOUÏ

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-01-30 12:23:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Surface terrain	138 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

