



## LOCATION d'un appartement F2 (52 m<sup>2</sup>) à Mulhouse DISPONIBLE EN AVRIL 2025

Mulhouse 68200

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## LOCATION d'un appartement F2 (52 m<sup>2</sup>) à Mulhouse DISPONIBLE EN

### AVRIL 2025

APPARTEMENT 2 PIÈCES RÉNOVÉ - disponible en avril 2025

MULHOUSE - Quartier Fridolin

Situé au 2ème étage sans ascenseur, vous trouverez un spacieux 2 pièces de 52m<sup>2</sup> avec un couloir d'entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée (récente), un séjour, une chambre, une salle de bain avec WC.

Le logement est équipée d'une chaudière individuelle au gaz.

Loyer 500 € + 50euros de charges (eau froide, communs, contrat d'entretien de la chaudière, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 500 €. Les honoraires charge locataire sont de 572 € (dont état des lieux : 156 €).

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit E, respectivement estimées à 279 kWh/m<sup>2</sup>/an et 60 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy

Hoquet MULHOUSE.

Référence 3581

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1904
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Gaz

Etat intérieur

Rénové

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



