



## LOCATION d'un appartement F2 (52 m<sup>2</sup>) à Mulhouse

Mulhouse 68200

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €

TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## LOCATION d'un appartement F2 (52 m<sup>2</sup>) à Mulhouse

INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

À louer : à côté du tramway CITE ADMINISTRATIVE (ligne 1), Guy Hoquet MULHOUSE vous présente cet appartement de 2 pièces de 52 m<sup>2</sup> localisé à Mulhouse (68200).

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle de trois étages. Un interphone assure un accès sécurisé. Cet appartement est organisé comme suit : un séjour, une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains avec toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. L'intérieur a été récemment rénové.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants

L'appartement est éligible à la fibre

Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve huit lignes de bus ainsi que les lignes 1, 2 et 3 du tramway dans un rayon de 1 km. Le cinéma Le Palace vous attend à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme deux théâtres. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, trois bureaux de poste et des boucheries. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit E, respectivement estimées à 279 kWh/m<sup>2</sup>/an et 60 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 500 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 500 €. Les honoraires charge locataire sont de 572 € (état des lieux : 156 €).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1904
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

