



LOCATION : appartement F2 (55 m²) à MULHOUSE disponible le 17 septembre 2024

MULHOUSE 68100

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 570 € Honoraires
charges locataires: 470 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION : appartement F2 (55 m²) à MULHOUSE disponible le 17

septembre 2024

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME réf.3517

En location : à MULHOUSE (68100), venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 55 m² disponible le 17 septembre 2024.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble de quatre étages. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement compte une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel. Cet appartement vient d'être entièrement rénové.

Il est aussi équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de volets. Un balconnet lui confère une luminosité et un confort supplémentaire.

Dans un quartier calme, il est proche de toutes commodités : cet appartement se situe à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien. Il y a également le tram à cinq minutes. On trouve le cinéma Kinopolis tout comme des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des boucheries et un bureau de poste à quelques minutes à peine.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 570 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 570 €. Les honoraires charge locataire sont de 470 €. Le bail de cet appartement est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à MULHOUSE.

55 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	électricité et entretien des communs, taxe d'ordures ménagères, eau froide
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

