



## VENTE : maison F6 (117 m<sup>2</sup>) à UFFHOLTZ

UFFHOLTZ 68700

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE : maison F6 (117 m<sup>2</sup>) à UFFHOLTZ

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : à UFFHOLTZ (68700), venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 116,57 m<sup>2</sup> et de 558 m<sup>2</sup> de terrain avec une très grande GRANGE de plus 120m<sup>2</sup> avec un fort potentiel

C'est une maison indépendante construite en 1920. Cette maison est composée comme suit : une pièce à vivre, quatre chambres dont une en rez de chaussée, une salle d'eau et deux toilettes. Cette maison est équipée d'un chauffage à air pulsé. Elle nécessite d'être rafraîchie.

Côté stationnement, elle possède trois places de parking et deux garages.

HONORAIRE CHARGE VENDEUR

Référence : 3523

116.57 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

