



## Maison de 6 pièces (117 m<sup>2</sup>) à vendre à UFFHOLTZ

UFFHOLTZ 68700

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison de 6 pièces (117 m<sup>2</sup>) à vendre à UFFHOLTZ

En EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MULHOUSE VOUS PROPOSE UNE MAISON T6 PIÈCES AU CALME AVEC UNE GRANGE

À vendre : à moins de 39 km du Suisse et de l'Allemagne et à 16 km de Mulhouse, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme plein sud, de 116,57 m<sup>2</sup> et de 558 m<sup>2</sup> de terrain à UFFHOLTZ (68700). Elle est agencée comme suit : une pièce à vivre, quatre chambres, une salle d'eau et deux toilettes. Cette maison est équipée d'un chauffage à air pulsé.

Bénéficiez d'encore plus d'espace avec un jardin et une terrasse. Cette maison possède également un grenier et une cave. Cette maison indépendante est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de la fibre optique.

C'est une maison construite en 1920. Elle nécessite d'être rafraîchie. Pour les véhicules, ce bien possède deux garages et trois places de parking.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : le bien se situe à deux minutes des écoles et à deux minutes des commerces. On trouve une école primaire dans le quartier. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes de la maison. Un restaurant, une boulangerie et quatre commerces sont aussi accessibles.

Cette maison est à vendre pour la somme de 230 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

116.57 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

