



Magnifique immeuble en plein coeur de Mulhouse.

MULHOUSE 68200

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Magnifique immeuble en plein coeur de Mulhouse.

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET MULHOUSE!

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

Magnifique Immeubles de caractère composé de 3 appartements et deux locaux commerciaux, Idéalement placé à quelques mètres du centre ville de Mulhouse proche de toutes les commodités, de la gare et arrêt de bus!

Au RDC un local commercial loué 600 euros hors charges .
Toujours au RDC un local commercial libre de toute occupation.
Au 1er étage un appartement F5 libre de toute occupation.
Au 2ème étage un appartement F5 libre de toute occupation.
Au 3ème étage un appartement F5 libre de toute occupation.

Ce bâtiment de 500 m2 environ dispose de combles, au sous-sol 4 caves, l'immeuble dispose d'une grande cours ainsi que deux Garages fermés !!!!!!!!!

Charme, lumière et élégance caractérisent cet immeuble dont l'ambiance est à la fois cosy et familiale.

Revenus Locatifs annuel HORS CHARGES 46 800€ HC potentiel

Compteurs individuels
Des travaux de rafraichissement sont à prévoir .

Idéalement placé à MULHOUSE et à proximité immédiate de toutes les commodités et axes autoroutiers.

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE!

CLASSE ÉNERGIE : D
Référence de l'annonce : 3494
Taxe foncière : 3200€
Votre agent : MAZOUÏ Mouad
HONORAIRES CHARGE VENDEUR

500 m²

17 pièce(s)

10
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 15/05/2023

Photos du bien



