



## Superbe Maison Moderne de 97m<sup>2</sup>

BRUNSTATT DIDENHEIM 68350

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Superbe Maison Moderne de 97m<sup>2</sup>

À Vendre : Superbe Maison Moderne de 97m<sup>2</sup> dans un Quartier Calme et Récent

Découvrez cette magnifique maison construite en 2019, offrant 97m<sup>2</sup> de confort et de modernité sur un terrain de 2,76 ares. Située dans un quartier calme et très récent, cette propriété est idéale pour une famille en quête de sérénité et de bien-être.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 97m<sup>2</sup>
- Terrain : 2,76 ares
- Année de construction : 2019

Disposition intérieure :

- Rez-de-chaussée :
  - Un grand salon séjour lumineux, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis
  - Une cuisine ouverte et moderne, idéale pour les amateurs de cuisine et de convivialité
- Étage :
  - Trois chambres spacieuses, offrant tout le confort nécessaire pour des nuits paisibles
  - Une salle de bain contemporaine, équipée pour répondre à tous vos besoins quotidiens

### Commodités supplémentaires :

- Garage : Pour abriter votre véhicule en toute sécurité
- Cave : Un espace de rangement supplémentaire pour vos affaires

### Points forts :

- Maison moderne et économe en énergie, construite avec des matériaux de qualité.
- Emplacement idéal dans un quartier récent, offrant tranquillité et proximité des commodités

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette maison d'exception. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Votre future maison vous attend !

Référence : 8482

Agent : BRUNO Maxime

97 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres
-------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-05-11 17:31:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

33 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



