## UEL Votre fiche bien Location à Mulhouse 68100



### LOCATION d'un appartement F3 (69 m²) à Mulhouse Centre Historique

Mulhouse 68100

800 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois Dépôt de garantie : 650 € Honoraires charges locataires: 500 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 137 € TTC.

### Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

# LOCATION d'un appartement F3 (69 m²) à Mulhouse Centre Historique

PREMIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME réf.3438

À louer : à côté du tramway RÉPUBLIQUE (ligne 3), venez découvrir à Mulhouse (68100) cet appartement de 3 pièces au calme de 69 m² au centre ville, proche de la place de la Réunion.

Entièrement rénové, il se situe au premier étage d'un petit immeuble. Cet appartement inclut deux chambres et un séjour lumineux.

Le chauffage et l'eau chaude sont alimentés à l'électricité avec sous compteurs et compris dans les charges .

L'appartement est situé à 200 mètres des commerces. On trouve un arrêt de bus et le tram à deux minutes de l'appartement. Proche du théâtre, il y a également un grand choix de restaurants et trois bureaux de poste.

Le loyer mensuel de l'appartement est de 650 € HC, avec 150€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 650 € est demandé.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite de cet appartement en location.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS !!!!!!!! eau froide, taxe ordures ménagères, électricité des communs, chauffage et eau chaude, électricité du logement.
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

























