



MULHOUSE : appartement T6 (145 m²) en location

Mulhouse 68200

1 765 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 515 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1250 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 435 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE : appartement T6 (145 m²) en location

MAGNIFIQUE ATTIQUE de 6 PIÈCES AVEC VUE PANORAMIQUE SUR MULHOUSE - Disponible immédiatement !

Rare à Mulhouse ! 145 m² au 11 7ème et dernier étage d'une résidence; luminosité généreuse, ascenseur arrivant directement dans l'appartement; accès à un parc, grande cave et garage sous-terrain.

Accès facilité pour les déplacements des personnes à mobilité réduite, les familles avec jeunes enfants ou encore le transport des courses et des objets encombrants.

Avec un vaste double séjour climatisé, baigné de lumière, quatre chambres, une cuisine aménagée et entièrement équipée, deux salles d'eau, deux WC; et un vidéophone pour plus de sécurité.

Trois balcons et une grande terrasse, pour admirer la vue ou partager avec famille et amis. Un terrain de tennis disponible; accès direct au parc: les promenades pour les enfants ou PMR.

A proximité: écoles de tous niveaux accessibles à moins de 10 minutes à pied, lignes de tramway 2 et 3, plusieurs lignes de bus et gares de Mulhouse-Dornach et Mulhouse Zu Rhein. TramTrain.

Performance énergétique :DPE : E (310 kWh/m²/an) GES : E (69 kg CO₂/m²/an)

Loyer : 1 250 € hors charges; Provision sur charges : 515 € / mois (eau chaude, eau froide, chauffage,TEOM,

145 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1250
Provision sur charges	515
Conso Energ	310 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	11
Dernier étage	Oui
Nombre étages	11
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	2

Photos du bien





