GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MULHOUSE 68200

MULHOUSE : appartement T6 (145 m²) en location

MULHOUSE 68200

1 765 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 515 € / mois
Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires charges locataires: 1250 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 435 € TTC.

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE : appartement T6 (145 m²) en location

DERNIER ÉTAGE - ATTIQUE 6 PIÈCES AU CALME - Disponible immédiatement!!

À louer : venez découvrir cet appartement de 145 m² en attique de 6 pièces au calme à MULHOUSE (68200).

Il est situé au 11e et dernier étage d'un immeuble des années 70. L'ascenseur donne accès directement à l'intérieur de l'appartement . La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone. Cet appartement s'agence comme suit : un double séjour très lumineux, quatre chambres, une cuisine aménagée équipée, deux salles d'eau et deux toilettes. Le chauffage et l'eau chaude sont incluses dans les charges. Une climatisation est également présente. Fraichement rénové, l'intérieur est en excellent état général avec un extérieur également en très bon état.

Une cave lui offre davantage de rangements. Un tennis est construit sur le terrain. trois balcons et une terrasse sont présents pour un supplément d'espace appréciable.

Pour votre véhicule, l'appartement est mis en location avec un garage.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a huit lignes de bus, deux gares (Mulhouse Zu Rhein et Mulhouse Dornach) ainsi que les tramways 3 et 2 à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre. On trouve de nombreux restaurants et deux bureaux de poste.

Cet appartement est classé E tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, respectivement de 310 kWh/m²/an et de 69 Kg CO2/m²/an.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 250€, hors charges, avec 515€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 250€.

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour plus de renseignements sur ce grand appartement en location à MULHOUSE.

Référence: 3467

145 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	11
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	515 €
Prestations / charges	eau chaude eau froide chauffage TOM Espaces verts EDF Commun
Dépôt de garantie	1250 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien