



Immeuble de trois appartements MULHOUSE BAS-REBBERG !!

MULHOUSE 68100

199 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble de trois appartements MULHOUSE BAS-REBBERG !!

En exclusivité Guy Hoquet Reberg.

Visite virtuelle disponible !

Localisé à MULHOUSE BAS-REBBERG , cet immeuble est composé de 3 appartements, tous loués.

Au rez-de-chaussée, appartement de type F2 de 37,20 m², loué 400€ plus 45€ de charges, chaudière gaz individuelle.

1er étage se trouve un appartement de type F2 de 44 m², loué 431,80€ plus 35€ de charges, chauffage électrique.

Au dernier étage se trouve un appartement de type F2 de 44 m², loué 431€ plus 45€ de charges, chaudière gaz individuelle.

Rentabilité annuelle de 15 000€ HC.

TF : 1176 euros

Compteurs d'eau et gaz individuels.

Cour commune et caves privatives.

RÉFÉRENCE : 8433

MANDAT : 547

AGENT : Sébastien Zsambokrethy

Classe énergie : E

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

130 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-05-11 07:00:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1258€ au 04/08/2024

Photos du bien

