



## À louer - bureaux de 400 m<sup>2</sup> à Lutterbach

LUTTERBACH 68460

**4 696 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 536 € / mois

Dépôt de garantie : 15600 € Honoraires

charges locataires: 9984 € TTC

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À louer - bureaux de 400 m<sup>2</sup> à Lutterbach

Nous vous proposons des bureaux de 400 m<sup>2</sup> à Lutterbach, dans le Grand-Est. Idéalement situés, ce site profitera de l'attractivité de Mulhouse et de Belfort. Nos équipes vous accompagnent dans votre projet immobilier.

Des bureaux à Lutterbach

Proposés à la location, ces bureaux tireront avantage d'un accès aéroportuaire et ferroviaire ainsi que de l'attractivité de Mulhouse et de Belfort, l'idéal si vous cherchez un site proche de Lutterbach.

Transports à proximité : \* À moins de 20 km : \* la gare TGV de Mulhouse \* les gares de Lutterbach Tram-train, de Lutterbach et de Mulhouse Musées \* À moins de 50 km : \* les aéroports de Bale-Mulhouse et de Colmar-Houssen \* les gares TGV de Colmar et de Belfort-Montbéliard TGV \* les gares de Thann Saint-Jacques, de Dannemarie et de Bitschwiller-lès-Thann \* À moins de 100 km : \* l'aéroport de Strasbourg-Entzheim \* les gares TGV de Sélestat, de Saint-Dié-des-Vosges et de Remiremont \* les gares de Bas Évette, de Montbéliard et d'Héricourt

Les points forts des locaux Quel est le loyer de ces bureaux ?

Le prix de location s'élève à 4 160 €/mois. Ces bureaux vous intéressent et vous aimeriez davantage d'informations ? Nos équipes se tiennent disponibles pour toute information supplémentaire.

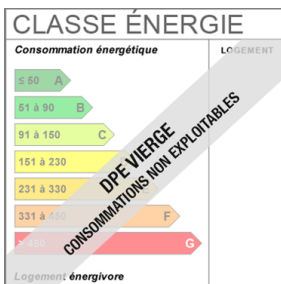
400 m<sup>2</sup>

26 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	536 €
Prestations / charges	taxe foncière, entretien extérieur parking, fuel, eau chaude, eau froide
Dépôt de garantie	15600 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	26
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien





