



MULHOUSE : appartement T2 bis meublé (61 m²) en location disponible le 6 novembre 2024

MULHOUSE 68200

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

MULHOUSE : appartement T2 bis meublé (61 m²) en location disponible le 6 novembre 2024

APPARTEMENT 2 PIÈCES BIS AU CALME - DERNIER ÉTAGE disponible le 6 novembre 2024

En location : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 61 m² localisé à MULHOUSE (68100).

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de deux étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone. L'appartement offre une chambre, un bureau, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement meublé et équipé avec goût, bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. L'extérieur de l'appartement est en bon état et l'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Cet appartement sera disponible dès le 6 novembre 2024.

Une cave et un local buanderie sur le palier lui sont associés. Il est également complété par un jardin commun, un atout indiscutable.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 11 lignes de bus, la gare Mulhouse ainsi que les lignes de tramway 3, TT, 1 et 2 dans un rayon de 1 km. Le cinéma Le Palace vous accueille à quelques minutes du bien pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et un théâtre. Il y a

aussi tout un panel de restaurants et trois bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (230 kWh/m²/an) ou de classe climatique (de l'ordre de 51 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : E.

Il est à louer pour 660 € HC, avec 90 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1320 €.

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à MULHOUSE.

Référence : 3413

61 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	électricité des communs, taxe ordures ménagères, chauffage, eau froide
Dépôt de garantie	1320 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 12/03/2023

Photos du bien



