



À louer : Charmant appartement 3 pièces à Mulhouse ! disponible le 24 février 2025

MULHOUSE 68100

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82 € TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer : Charmant appartement 3 pièces à Mulhouse ! disponible le 24 février 2025

Découvrez cet appartement spacieux de 76.81 m² disponible dès le 24 février 2025, idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages à Mulhouse . Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables, cet espace est parfait pour un couple ou une petite famille. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez d'un cadre de vie calme, avec un chauffage électrique par radiateurs et un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous disposerez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé pour plus de confort. En plus, cet appartement comprend un garage pour votre véhicule.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des restaurants, des boulangeries, des supermarchés et des pharmacies à quelques pas. Ce bien est proposé en bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MULHOUSE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

76.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	électricité et entretien des communs, taxe ordures ménagères, eau froide
Dépôt de garantie	710 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 04/04/2023

Photos du bien



