



À louer : Appartement lumineux de 3 pièces à Mulhouse disponible dès fin décembre 2025!

MULHOUSE 68100

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 345 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.5 € TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer : Appartement lumineux de 3 pièces à Mulhouse disponible dès fin décembre 2025!

Découvrez cet appartement exceptionnel à louer, situé au coeur de Mulhouse ! Avec une superficie de 76.81 m², cet espace de vie lumineux comprend 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis.

Situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, cet appartement offre un cadre de vie calme et agréable. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Profitez également d'un confort optimal grâce au chauffage électrique par radiateurs et à l'eau chaude fournie par un ballon électrique. Vous disposerez d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

De plus, cet appartement est accompagné d'un garage, idéal pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

Situé à proximité de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, vous aurez tout à portée de main pour faciliter votre quotidien. Ce bien est une opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique !

N'hésitez pas à contacter notre agence pour plus de renseignements.

Réf. 3415

76.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|--|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 120 € |
| Prestations / charges | électricité et entretien des communs, taxe ordures ménagères, eau froide |
| Dépôt de garantie | 760 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 196 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 04/04/2023

Photos du bien





