



LOCATION : appartement F2 (51 m²) à MULHOUSE disponible dès le 7 octobre 2025

MULHOUSE 68200

615 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136 €
TTC.

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCATION : appartement F2 (51 m²) à MULHOUSE disponible dès le 7

octobre 2025

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer à partir du 7 octobre 2025 : découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 51 m² situé à MULHOUSE (68200). Il compte une chambre, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cet appartement est également équipé de la fibre.

Il est situé au rez-de-chaussée d'une résidence de quatre étages. Elle est équipée d'un ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état et l'extérieur de l'appartement est en bon état. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Vous trouverez le cinéma Le Palace tout comme deux théâtres dans les environs. Il y a aussi un bureau de poste et un grand choix de restaurants. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 500 €, hors charges, avec 115 € de provision sur

charges. Un dépôt de garantie de 500 € est demandé.

La classe climatique est notée E (chiffre annuel : 63 Kg CO₂/m²).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

réf.3416

51 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	115 €
Prestations / charges	électricité et entretien des communs, ordures ménagères, chauffage, eau froide, eau chaude
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	11.7 m ²
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1402€ au 05/05/2023

Photos du bien



