GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68100

LOCAL COMMERCIAL AIRBNB CENTRE VILLE T4 (105m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

LOCAL COMMERCIAL AIRBNB CENTRE VILLE T4 (105m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - Magnifique LOCAL 4 PIÈCES
Entièrement refait à neuf
Aménagé exploitation AIRBNB

En vente : à 35 m du tramway (lignes 3 et 2), venez découvrir à MULHOUSE (68100) cet appartement de 4 pièces de 105 m². Il compte deux chambres.

Cet appartement est situé au premier étage d'un immeuble de 10 étages.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il se situe à une minute des écoles et à 1 min des commerces. On trouve un arrêt de bus et le tram à une minute du bien. Grand choix de restaurants et quatre bureaux de poste à proximité. Enfin, 2 marchés animent le quartier.
Accès ascenseur et normes PMR.
Il est proposé à l'achat pour 156 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Classe énergie : C
Agent commercial : Kamel Amaly
Ref : 3489

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités .

105 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

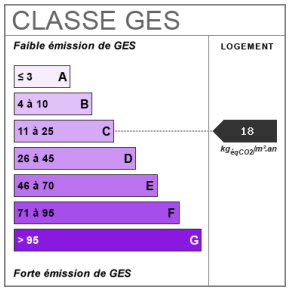
Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	5300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

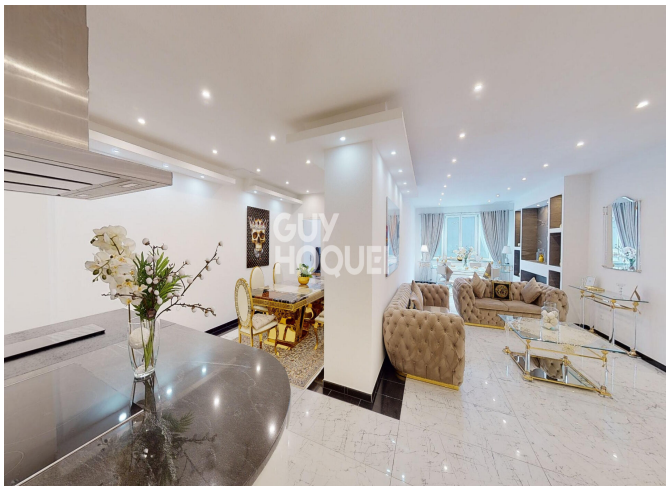
Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 03/01/2023

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET