



## LOCATION : appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à BRUNSTATT

BRUNSTATT 68350

**680 € / mois**

### **charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## LOCATION : appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à BRUNSTATT

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - Disponible

En location : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 60 m<sup>2</sup> localisé à BRUNSTATT (68350). Il est aménagé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Une cave est associée à cet appartement. Un jardin privé est également présent pour un supplément d'espace appréciable.

Il se situe au 2e et dernier étage d'une petite résidence construite en 1948. L'extérieur de l'appartement est en bon état et l'intérieur de l'appartement est en très bon état.

L'appartement est situé à 5 minutes de la gare, à 10 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à 10 minutes de l'appartement. On trouve neuf restaurants et un bureau de poste à proximité.

Il est à louer pour 650 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 630 € est demandé.

Honoraire d'agence : 630 €

REF: 3402

Si vous envisagez de louer, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Un nouveau DPE est en cours de réalisation, les anciennes classes énergétique et climatique étaient respectivement notées E (317.3 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C (17,2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

60 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau, commun, TOM
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



