



Ideal investisseur 425 m2 Mulhouse renta : +10%

MULHOUSE 68100

476 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Ideal investisseur 425 m2 Mulhouse renta : +10%

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse. Visite virtuelle sur notre site internet !

2 Immeubles 425 m2 Mulhouse renta : +10%

Estimation rafraichissement 18 000 euro.

Localisé à MULHOUSE (68100), les deux immeubles sont composés de 7 appartements et 1 local commercial .

Bâtiment 1 :

Au rez-de-chaussée, Local commercial : 95 m2.

1 er étage se trouve un appartement de type F3 : 67 m 2 . DPE : C

2 ème étage se trouve un appartement de type F3 : 67 m2 DPE : D

Bâtiment 2 :

Au rez-de-chaussée, appartement de type F3. 56 m 2 DPE : C

1 er étage se trouve un appartement de type F2 duplex 49 m2 DPE : C

1 er étage se trouve un appartement de type F2 duplex 49 m2 DPE : C

-un appartement de type F1 . 36 m2 DPE : D

-Un appartement type f1 : 18 m 2 Dpe D

revenu annuel 53 988 Charges comprises

revenu annuel 49 548€ / Hors Charges.

L'immeuble nécessite quelques travaux de rafraichissement des communs.

RÉFÉRENCE : 4166
TAXE FONCIERE : 4187 €
AGENT : kamel amaly

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

425 m ²	18 pièce(s)	8 chambres
--------------------	-------------	---------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	eau froide ,assurance , nettoyage commun
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 590€ au 16/02/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 830€ au 16/02/2023

Photos du bien



