



2 Immeubles de rapport 425 m² : 11% renta

MULHOUSE 68100

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

2 Immeubles de rapport 425 m² : 11% renta

Mulhouse 5 min centre historique:

2 Immeubles 425 m² Mulhouse renta : +11%

Localisé à MULHOUSE (68100), les deux immeubles sont composés de 7 appartements et 1 local commercial .

Bâtiment 1:

Au rez-de-chaussée, Local commercial : 95 m².

1 er étage se trouve un appartement de type F3 : 67 m² . DPE : C

2 éme étage se trouve un appartement de type F3 : 67 m² DPE : D

Bâtiment 2 :

Au rez-de-chaussée, appartement de type F3. 56 m² DPE : C

1 er étage se trouve un appartement de type F2 duplex 49 m² DPE : C

1 er étage se trouve un appartement de type F2 duplex 49 m² DPE : C

-un appartement de type F1 . 36 m² DPE : D

-Un appartement type F1 : 18 m² Dpe D

revenu annuel 53 988 Charges comprises

revenu annuel 49 548€ / Hors Charges.

travaux de rafraîchissement 3 logements.

RÉFÉRENCE : 4770

TAXE FONCIERE : 4187 €

AGENT : kamel amaly

425 m²

18 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	eau froide ,assurance , nettoyage commun
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



