



## Appartement T4 (80 m<sup>2</sup>) à vendre à ALTKIRCH

ALTKIRCH 68130

**192 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement T4 (80 m<sup>2</sup>) à vendre à ALTKIRCH

EXCLUSIVITÉ - Appartement de 4 pièces au calme à deux pas du centre ville.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

En vente : venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 80 m<sup>2</sup> localisé à ALTKIRCH (68130). Il est composé d'une pièce à vivre, de trois chambres, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle de bains. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour des rangements additionnels, l'appartement possède également une cave. Il est raccordé à la fibre.

Il se situe dans un immeuble de trois étages. Il est en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (élémentaire et primaire) sont implantés à quelques pas de l'appartement : l'École Primaire Saint Morand et l'École Élémentaire les Tuileries. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus 829 (ALT-Fontaine) ainsi que la gare Altkirch à moins de 10 minutes. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Palace Lumière de même qu'un théâtre et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Centre-Ville anime les environs toutes les semaines le jeudi matin.

RÉFÉRENCE : 3351

CHARGES ANNUELLES : 1242 €

Taxe foncière : 515 euros  
NOMBRE DE LOTS : 13 lots d'habitation  
CLASSE ÉNERGIE : D  
AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

80 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1006€ et 1360€ au 26/01/2023

## Photos du bien

