



## Immeuble ROUTE DU VIN!

SAINT HIPPOLYTE 68590

**161 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble ROUTE DU VIN!

Exclusivité GUY HOQUET!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

IMMEUBLE situé sur la ROUTE DU VIN, composé de trois appartements loués.

Studio meublé au rez-de-chaussée entièrement rénové d'environ 28m<sup>2</sup> comprenant: une entrée donnant directement sur la pièce principale du studio, avec un espace de rangement, un canapé 2 places ainsi qu'un fauteuil, une cuisine entièrement aménagée et équipée avec une table et 4 chaises. Puis une porte donne accès à une chambre entièrement aménagée, avec un lit deux places, deux tables de nuits un meuble dressing, un wc séparé, un meuble vasque et une douche. Liste mobilier détaillée dans l'état des lieux d'entrée.

Chauffage électrique et production eau chaude ballon électrique

Loyer: 350€ Charges mensuelles : 20€ comprenant l'eau et la redevance ordures ménagères

Appartement au premier étage, composé d'une cuisine équipée (gazinière, hotte et réfrigérateur), d'une salle d'eau avec WC, d'une pièce de vie et d'un bureau.

Loyer: 350€ Charges: 20€ avance sur charges (les provisions sur charges comprennent l'eau froide et la redevance des ordures ménagères)

Chauffage électrique et production eau chaude ballon électrique

Appartement au deuxième étage, composé d'une cuisine équipée (four, plaque de cuisson, hotte), d'une

salle d'eau avec WC, d'une pièce de vie et d'un bureau. Vous profiterez également d'un grenier avec accès privatif.

Loyer: 390€ Charges: 20€ avance sur charges (les provisions sur charges comprennent l'eau froide et la redevance des ordures ménagères)

Chauffage électrique et production eau chaude ballon électrique

Honoraires charge vendeur

Diagnostics de performance énergétique disponibles pour chaque appartement.

DPE :F

Taxes foncières 450€

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Ref 3328

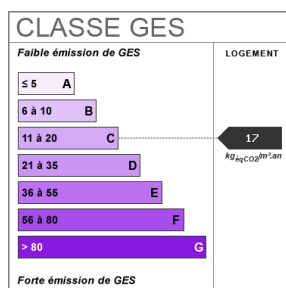
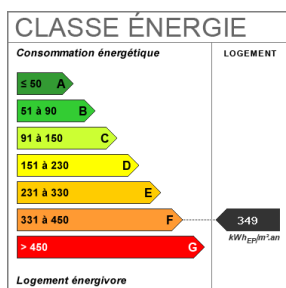
AGENT COMMERCIAL Sébastien ZSAMBOKRETHY

90 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	3 chambres
-------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

