



## Immeuble hauteur rebberg Mulhouse

MULHOUSE 68100

**679 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble hauteur rebberg Mulhouse

Localisé à MULHOUSE (68100) dans les hauteurs du REBBERG cet immeuble est composé de 6 appartements tous loués ainsi qu' un magnifique restaurant entièrement rénové en 2022.

Au rez-de-chaussée, Local commercial : Restaurant + stockage

1 er étage se trouve un appartement de type F3 : 61 m<sup>2</sup> . DPE : C

1 er étage se trouve un appartement de type Studio : 15.5 m<sup>2</sup> . DPE : E

1 er étage se trouve un appartement de type studio : 15 m<sup>2</sup> . DPE : E

2 ème étage se trouve un appartement de type F2 Duplex : 57 m<sup>2</sup> DPE : D

2 ème étage se trouve un appartement de type studio : 20 m<sup>2</sup> DPE : D

2 ème étage se trouve un appartement de type studio : 25 : m<sup>2</sup> DPE E

revenu annuel / 58 920 Charges comprises

revenu annuel / 55 080€ / Hors Charges.

RÉFÉRENCE : 3305

TAXE FONCIERE : 4 727 €

AGENT : kamel amaly

## HONORAIRES CHARGE VENDEUR

440 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 510€ au 04/02/2023

## Photos du bien

