GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à SAINT LOUIS 68300

# À louer - bureaux de 107 m² à Saint-Louis

SAINT LOUIS 68300

## 1 660 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 160 € / mois
Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires charges locataires: 3600 € TTC

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## À louer - bureaux de 107 m² à Saint-Louis

En région Grand-Est, découvrez l'opportunité offerte par ces bureaux. Ces locaux sont accessibles PMR. Ils bénéficieront de l'attractivité de Bale - Mulhouse.
Nous restons disponibles pour plus d'informations.

Des bureaux à Saint-Louis a deux pas de la frontière Suisse.

Proposés à la location, ces bureaux tireront parti d'une accessibilité par le train et par l'avion ainsi que de l'attractivité de Mulhouse, l'idéal pour une entreprise à la recherche d'un site à proximité du centre ville de Saint-Louis.

Transports à proximité : * À moins de 20 km : * l'aéroport de Bale-Mulhouse * les gares de Saint-Louis, de Saint-Louis La Chaussée et de Bartenheim * À moins de 50 km : * la gare TGV de Mulhouse * les gares de Habsheim, de Rixheim et de Bantzenheim * À moins de 100 km : * l'aéroport de Colmar-Houssen * les gares TGV de Colmar, de Belfort-Montbéliard TGV et de Sélestat * les gares de Vieux-Thann Zone Industrielle, de Herrlisheim-près-Colmar et de Vieux-Thann

Caractéristiques de ces lieux

Les lieux sont accessibles PMR. L'accès au site est restreint par un intercom.

Quel est le loyer de ces bureaux ?

Le prix de location est de 1 500 €/mois et 160 € de charges.
honoraire d'agence: 2700€
REF: 3314

Ces bureaux vous intéressent et vous souhaitez en savoir davantage à leur propos ? Prenez contact avec notre équipe pour concrétiser votre projet immobilier.

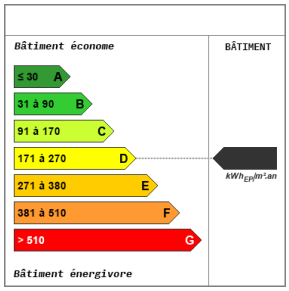
réf.3314

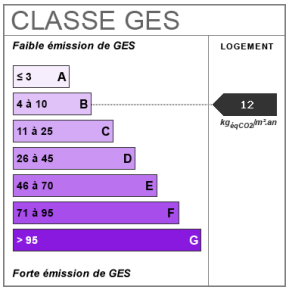
107 m² | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 5 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 160 € |
| Prestations / charges | EAU froide, électricité des parties communes, chauffage des parties communes, entretien des parties communes. |
| Dépôt de garantie | 1600 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Plafond |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre places parking | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

## Bilan énergétique




## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET