



## À louer - bureaux de 118 m<sup>2</sup> à Saint-Louis

SAINT LOUIS 68300

**1 660 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 3600 € TTC

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À louer - bureaux de 118 m<sup>2</sup> à Saint-Louis

En région Grand-Est, découvrez l'opportunité offerte par ces bureaux. Ces locaux sont accessibles PMR. Ils bénéficieront de l'attractivité de Bale - Mulhouse.

Nous restons disponibles pour plus d'informations.

Des bureaux à Saint-Louis a deux pas de la frontière Suisse.

Proposés à la location, ces bureaux tireront parti d'une accessibilité par le train et par l'avion ainsi que de l'attractivité de Mulhouse, l'idéal pour une entreprise à la recherche d'un site à proximité du centre ville de Saint-Louis.

Transports à proximité : \* À moins de 20 km : \* l'aéroport de Bale-Mulhouse \* les gares de Saint-Louis, de Saint-Louis La Chaussée et de Bartenheim \* À moins de 50 km : \* la gare TGV de Mulhouse \* les gares de Habsheim, de Rixheim et de Bantzenheim \* À moins de 100 km : \* l'aéroport de Colmar-Houssen \* les gares TGV de Colmar, de Belfort-Montbéliard TGV et de Sélestat \* les gares de Vieux-Thann Zone Industrielle, de Herrlisheim-près-Colmar et de Vieux-Thann

Caractéristiques de ces lieux

Les lieux sont accessibles PMR. L'accès au site est restreint par un intercom.

Quel est le loyer de ces bureaux ?

Le prix de location est de 1 500 €/mois et 160 € de charges.

honoraire d'agence: 2700€

REF: 3314

Ces bureaux vous intéressent et vous souhaitez en savoir davantage à leur propos ? Prenez contact avec notre équipe pour concrétiser votre projet immobilier.

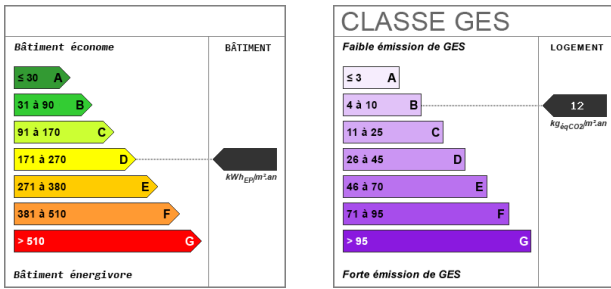
118 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |   |
|------------------------|---|
| Etage                  | 5   |
| Accès Bus              | 2 min   |
| Accès Gare             | 10 min  |
| Provision sur charges  | 160 €   |
| Prestations / charges  | EAU froide, électricité des parties communes, chauffage des parties communes, entretien des parties communes. |
| Dépôt de garantie      | 1600 €  |
| Bien en copropriété    | Oui   |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Type Chauffage         | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage    | Plafond   |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique   |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Nombre places parking  | 1   |
| Accès handicapés       | Oui   |
| Diagnostic Energétique | Oui   |

# Bilan énergétique



## Photos du bien





