



MULHOUSE proche GARE!

MULHOUSE 68200

291 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE proche GARE!

En exclusivité chez Guy Hoquet!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

AUCUN TRAVAUX à prévoir!

Venez découvrir cet immeuble de 4 lots proche de toutes commodités (tram, GARE, écoles, voies rapide, magasins) à Mulhouse.

Au rez-de-chaussée un local commercial (institut de beauté) loué à 450 € hors charges (bail professionnel 6 ans jusqu'en 2030)

Au 1er étage se trouve un f2 de 43m2 comprenant un salon, une chambre, une cuisine équipée, une salle d'eau, loué 495 € hc et entièrement rénové.

Au 2ème , f2 de 43m2 comprenant un salon, une chambre, une cuisine équipée, une salle d'eau, loué 420 euros HC depuis 2011).

Au dernier étage se trouve un appartement f2 de 38 m2 loué 433 euros HC (locataire en place 1997).

Très bonne rentabilité pour ce quartier calme et recherché!

Avance sur charges aux locataires : 20 à 30 euros / logements pour eau + électricité commun + ordures ménagères

21576€ de revenus annuels hors charges

Agent: Sébastien ZSAMBOKRETHY

Classe énergie : D

Taxe Foncière : 2163 euros

Honoraires à charge vendeur

Référence : 3245

155 m²

8 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

