



## T3 IDEAL INVESTISSEUR

MULHOUSE 68200

**61 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## T3 IDEAL INVESTISSEUR

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX IDEALEMENT SITUE  
FAIBLES CHARGES

PROFIL INVESTISSEUR LOCATION CLASSIQUE OU COURTE DUREE

Dans un quartier en plein essor. Rue dans le programme de piétonisation.

En vente : à proximité du tramway GRAND REX 1 à MULHOUSE (68100), découvrez cet appartement de 3 pièces de 55 m<sup>2</sup>. Il s'agence comme suit : un salon double, une chambre et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il dispose d'une cave. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à proximité. Côté transports, il y a sept lignes de bus ainsi que trois lignes de tramway (1, 2 et 3) à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Le Palace de même qu'un théâtre à proximité. Il y a aussi tout un panel de restaurants et cinq bureaux de poste. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines.

Appartement actuellement loué mais sera libre pour la vente.

DPE : E (244 kWh/m<sup>2</sup>/an), GES : E (55 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Charges annuelles : 733 €

Chauffage : Individuel gaz

Taxe foncière : 534

Référence : 492

Agent : BRUNO Maxime

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	45 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	733 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1940
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2023-01-19 22:04:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

