



## Ideal Investisseur Local d'activité de 840 m<sup>2</sup>

SAUSHEIM 68390

**840 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Ideal Investisseur Local d'activité de 840 m<sup>2</sup>

- EXCLUSIVITÉ - LOCAL D'ACTIVITE à vendre

SPECIAL INVESTISSEUR - Ensemble immobilier d'environ 840 m<sup>2</sup> reposant sur une parcelle d'environ 2 400 m<sup>2</sup> dans la zone industrielle de Sausheim et comprenant :

- 1 local de 140m<sup>2</sup> loué 1 000 HT
- 1 local de 140m<sup>2</sup> loué 800 HT
- 1 local de 140m<sup>2</sup> loué 800 HT
- 1 local de 140m<sup>2</sup> loué 800 HT
- 1 local de 140m<sup>2</sup> loué 1 000 HT
- 1 local de 140m<sup>2</sup> loué 1 200 HT
- Un terrain de 1000m<sup>2</sup> pour du stockage 1600 HT

Total des loyers annuel : 86 400 euros HT/HC

Chaque local dispose d'un espace bureau d'un WC indépendant et un espace de stockage.  
Des places de parkings individuels sont à dispositions entreprises

La parcelle est clôturée et dispose de deux accès.  
Local d'activité construit en 2019

Seulement chez Guy Hoquet la prise de vue aérienne de la maison par drone LIEN :

<https://youtu.be/TbTZOPfZ4yk>

Une opportunité SPECIAL INVESTISSEUR !

RÉFÉRENCE : 3178

NOMBRE DE LOTS : 7 lots

AGENT : Mouad MAZOUÏ

DPE : NON SOUMIS

Honoraires à charge vendeur

840 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 2020 |
|--------------------|------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



