



Ideal Investisseur Local d'activité de 840 m²

SAUSHEIM 68390

840 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Ideal Investisseur Local d'activité de 840 m²

- EXCLUSIVITÉ - LOCAL D'ACTIVITE à vendre

SPECIAL INVESTISSEUR - Ensemble immobilier d'environ 840 m² reposant sur une parcelle d'environ 2 400 m² dans la zone industrielle de Sausheim et comprenant :

1 local de 140m² loué 1 000 HT
1 local de 140m² loué 800 HT
1 local de 140m² loué 800 HT
1 local de 140m² loué 800 HT
1 local de 140m² loué 1 000 HT
1 local de 140m² loué 1 200 HT
Un terrain de 1000m² pour du stockage 1600 HT

Total des loyers annuel : 86 400 euros HT/HC

Chaque local dispose d'un espace bureau d'un WC indépendant et un espace de stockage.
Des places de parkings individuels sont à dispositions entreprises

La parcelle est clôturée et dispose de deux accès.
Local d'activité construit en 2019

Seulement chez Guy Hoquet la prise de vue aérienne de la maison par drone [LIEN](#) :

<https://youtu.be/TbTZOPfZ4yk>

Une opportunité SPECIAL INVESTISSEUR !

RÉFÉRENCE : 3178

NOMBRE DE LOTS : 7 lots

AGENT : Mouad MAZOU

DPE : NON SOUMIS

Honoraires à charge vendeur

840 m²

Fiche technique du bien

Année construction	2020
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2466 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



