



IMMEUBLE vide 4 appartements!

MULHOUSE 68200

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

IMMEUBLE vide 4 appartements!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Idéalement placé proche des écoles, lycées, commerces etc...

Immeuble avec jardin/cour, toiture refaite, libre d'occupation, composé au Rdc d'un F2 , au 1er et 2ème étage d'un duplex avec 3 chambres (possibilité de retransformer en 2x F3), dernier étage grand F2 (possible de transformer en f3)et une cave.

Des AIDES AUX TRAVAUX peuvent être mobilisées pour rénover les logements, notamment pour :

- des travaux lourds de rénovation visant à réhabiliter un logement indigne ou très dégradé : 35% du montant HT des travaux, pour un plafond de 1000€/m2, dans la limite de 28000€ par logement
- des travaux de rénovation visant à réhabiliter un logement moyennement dégradé : 35% du montant HT des travaux pour un maximum de 750€ HT/m2, dans la limite de 80m2, soit un maximum de 21000€ par logement
- des travaux pour améliorer la performance énergétique du logement (gain énergétique d'au moins 35% et atteinte classe D minimum) : 25% du montant HT des travaux pour un maximum de 750€/m2, dans la limite de 80m2, soit un maximum de 15000€ par logement.

Possibilité de primes complémentaires sous certaines conditions :

Prime intermédiation locative de 1000€ par logement (uniquement en loc2 et si logement donné en

mandat de gestion ou en location à un organisme agréé) : Plus d'explication sur le dispositif ici : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F34825>

Prime habiter mieux par logement (en fonction du gain énergétique atteint) de 1500 à 2000€ par logement

Prime de 1000€ par logement de Mulhouse Alsace Agglomération si logement très dégradé

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Taxes foncières : 2490€

Classe énergie : E

Honoraires à charge acquéreur 5,06%

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 3033

250 m²

12 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4050€ au 27/07/2023

Photos du bien

