



## IMMEUBLE LIBRE!

MULHOUSE 68200

**199 900 € \***

\* 199 900 € honoraires inclus  
190 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.21% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## IMMEUBLE LIBRE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Idéalement placé proche des écoles, lycées, commerces!

Immeuble avec jardin/cour, toiture refaite, libre d'occupation, composé :

- au Rdc d'un F2 avec cuisine/salle-à-manger, salle de bain, WC, salon, chambre.
- au 1er étage F2 chambre avec salon et cuisine, salle de bain à aménager
- au 2ème étage actuellement 3 chambres avec salle de ( possibilité de retransformer en F3 et aménager une cuisine),
- au dernier étage grand F2 ( possible de transformer en f3 )
- et une cave au sous-sol

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discréction.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Taxes foncières : 2490€

Classe énergie : E

Honoraires à charge acquéreur 5,06%

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 3033

190 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	137 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

