UEF Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68200



MAISON PROCHE TRAM!

MULHOUSE 68200

199 900 € *

* 199 900 € honoraires inclus 190 000 € Hors Honoraires Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

MAISON PROCHE TRAM!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Idéalement placé proche des écoles, lycées, commerces Maison avec jardin/cour, toiture refaite, libre d'occupation, composé au Rdc d'une cuisine, salle-à-manger, au 1er etage salon avec salle de bains et 2ème étage 3 chambres (possibilité de retransformer en 2x F3), dernier étage grand F2 (possible de transformer en f3) et une cave.

Possibilité LMNP

Le statut de Loueur en Meublé Non professionnel (LMNP) est un régime fiscal particulier. Il s'adresse aux propriétaires de locations meublées et ouvre droit à de nombreux avantages fiscaux. Au regard de certains dispositifs de soutien à l'investissement immobilier, ses conditions d'éligibilité sont peu restrictives. Ainsi, le statut LMNP n'est pas circonscrit à une zone géographique particulière et n'impose aucun plafond de ressources ni de loyer (excepté à Paris).

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à

intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Taxes foncières : 2490€

Classe énergie : E

Honoraires à charge acquéreur 5,06%

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 3033



Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Canaa France	252 k/M/b/m2 nor on
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











