



Maison 5 pièce(s) 131 m2

MULHOUSE 68200

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison 5 pièce(s) 131 m2

EN EXCLUSIVITE chez Guy Hoquet Mulhouse!

Visite virtuelle en 3D disponible sur notre site.

Venez découvrir cette charmante maison spacieuse et lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées d'une surface de 131m² de 4 pièces, située dans une zone résidentielle au coeur de Mulhouse.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine aménagée et équipée desservant un beau séjour une buanderie, un local technique et des WC.

Au premier étage, vous trouverez une jolie et spacieuse salle de bains équipée avec une baignoire et un WC, et trois belles chambres équipées de dressings.

Au deuxième , vous trouverez une grande chambre équipée d'un dressing.

La maison dispose d'un chauffage au GAZ

Une cave et un garage viennent compléter ce bien.

Idéal pour profiter des beaux jours, cette maison possède également une terrasse avec un jardin, un accès extérieur par le salon.

Deux places de parking sont prévues pour stationner vos véhicules.

La maison est idéalement située à proximité de la voie rapide, l'autoroute, transports en commun, commerces, écoles maternelles, élémentaires, collèges, lycées.

Le prix de vente de cette maison est de 169 000€
 RÉFÉRENCE : 3112
 Taxe foncière : 1407 euros
 CLASSE ÉNERGIE : E
 AGENT : A.BILA
 Honoraires à la charge du vendeur.

131.54 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3050€ au 23/12/2021

Photos du bien



