



Immeuble rénové proche GARE MULHOUSE!

MULHOUSE 68100

805 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble rénové proche GARE MULHOUSE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Placement immobilier de qualité avec cet immeuble situé à Mulhouse proche de la gare. L'immeuble est composé de 11 lots de type F1 et un F2 dont 5 lots loués en meublé, et 5 loués nu, un local commercial, chauffage au gaz et électrique.

Taxe foncière est de 3 226 euros

Loyers annuels 62482€ euros hors charges

LOYERS 2023 : 76131€

Classe énergie : D

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

399 m²

15 pièce(s)

**12
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2538€ et 3338€ au 10/07/2022

Photos du bien

