



Immeuble rénové proche GARE MULHOUSE!

MULHOUSE 68100

805 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble rénové proche GARE MULHOUSE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Placement immobilier de qualité avec cet immeuble situé à Mulhouse proche de la gare. L'immeuble est composé de 12 appartements rénovés de type F1 et F2 dont 8 lots loués en saisonnier courte durée , et 4 loués nu, chauffage au gaz et électrique.

Au rdc deux appartements disponibles en cours de rénovation complète et terminés pour la vente.

Au 1er étage :

à droite, un appartement de type F1 de 24,5m2 chauffé au gaz, 368€ de loyer
à gauche, un appartement de type F1 de 27m2 chauffé au gaz, loué airbnb
au milieu, un appartement de type F1 de 25m2 chauffé au gaz, 540€ de loyer

Au 2ème étage :

à droite, un appartement de type F1 de 24,5m2 chauffage électrique, 348€ de loyer
à gauche, un appartement de type F3 de 49m2 chauffage électrique, loué airbnb

Au 3ème étage :

à droite, un appartement de type F1 de 25m2 chauffage électrique, loué airbnb
à gauche, un appartement de type F1 de 26m2 chauffage électrique loué airbnb
au milieu, un appartement de type F1 de 21,5m2 chauffage électrique, 490€ de loyer

Au 4ème étage :

à droite, un appartement de type F1 de 24m2 chauffage électrique, 350€ de loyer

à gauche, un appartement de type F1 de 24m2 chauffage électrique, 350€ de loyer

Taxe foncière est de 3 226 euros

LOYERS annuels 2024: 85 585,70 €

Classe énergie : D

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

399 m²

15 pièce(s)

12
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 189 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2538€ et 3338€ au 10/07/2022

Photos du bien

