



## LOFT CENTRE MULHOUSE!

MULHOUSE 68100

**139 900 € \***

\* 139 900 € honoraires inclus

130 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## LOFT CENTRE MULHOUSE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Visite virtuelle disponible sur notre site web ou sur demande !

Venez découvrir cet appartement Loft type F2 au 3ème étage avec ascenseur, complètement rénové (électricité, plomberie, cuisine, etc...) avec une chambre et espace dressing, cuisine équipée, salle de bains avec douche italienne, WC séparés. Espace buanderie.

Deux grandes caves privatives en +

Possibilité de stationnement en sous-sol!

Exklusiv Guy Hoquet Mulhouse!

Virtuelle Tour auf unserer Website oder auf Anfrage verfügbar!

Kommen Sie und entdecken Sie diese Loft-Wohnung vom Typ F2 im 3. Stock mit Aufzug, komplett renoviert (Strom, Sanitär, Küche usw.) mit einem Schlafzimmer und Ankleidebereich, ausgestatteter Küche, Badezimmer mit italienischer Dusche, separatem WC. Wäschebereich.

Zusätzlich zwei große Privatkeller

Parkmöglichkeit untergeschoss!

Jährliche Kosten: 3157 € Heizung inklusive

Charges annuelles: 3157€ chauffage inclus

Classe énergie: D

HONORAIRES A CHARGE Acquéreur 7,54% inclus

Agent commercial : Sébastien Zsambokrethy

Ref : 3113

81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                                      |                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Etage                                                | 3                             |
| Nombre étages                                        | 5                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 32                            |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3157 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Quote part de charges                                | 3157                          |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ                                          | 205 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 24/03/2022

Photos du bien

