



## Local commercial cour des maréchaux!

MULHOUSE 68100

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## Local commercial cour des maréchaux!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Localisé à MULHOUSE-CENTRE, ce local commercial de 36 m<sup>2</sup> est pourvu d'une pièce principale ainsi que d'un sanitaire.

Ce local bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

Ce local est vendu loué avec un loyer à hauteur de 550€ / mensuel + 115€ charges (remboursement taxe foncière comprise)

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents.

RÉFÉRENCE : 3049

CHARGES ANNUELLES : 420 €

Classe énergie : F

AGENT : Sébastien Zsambokrethy

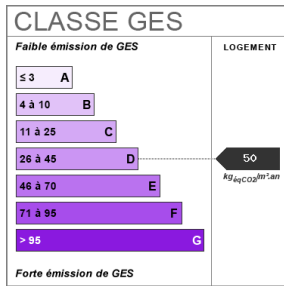
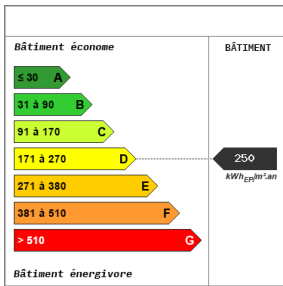
HONORAIRES CHARGE VENDEUR

35.83 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

