

Appartement 3 pièce(s) à coté de la gare et du centre ville

MULHOUSE 68100

62 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

Appartement 3 pièce(s) à coté de la gare et du centre ville

EXCLUSIVITÉ - Ideal investisseur ou résidence principale APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir à MULHOUSE (68200) cet appartement de 3 pièces au calme de 60 m².

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement est disposé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Pour profiter des beaux jours, ce logement comporte un balcon. Pour davantage de rangements, ce bien est aussi complété par une cave.

L'appartement se trouve à 100 m des commerces. Il y a plusieurs écoles (maternelle, primaire, élémentaire et collèges) à moins de 5 minutes. On trouve le tram à cinq minutes du bien ainsi que la gare de Mulhouse. Il y a de nombreux restaurants à proximité.

L'appartement sera vendu libre de toute occupation.

Le prix de vente de cet appartement de 3 pièces est de 62 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

RÉFÉRENCE: 2817

CHARGES ANNUELLES: 2200 €

Taxe foncière : 850 euros CLASSE ÉNERGIE : E AGENT : Mouad MAZOUI



Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





