



## Vente d'une maison T6 à HESINGUE

HESINGUE 68220

**536 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Vente d'une maison T6 à HESINGUE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME PROCHE FRONTIÈRE

À vendre : venez découvrir cette maison T6 au calme de 184 m<sup>2</sup> à HESINGUE (68220). Elle est agencée comme suit :

Au rdc un grand salon / séjour ouvert sur la cuisine entièrement équipée et une salle d'eau .  
A l'étage 3 belles chambres et une salle d'eau. Pour finir une grande chambre se trouve dans les combles aménagés.  
Le sous sol est entièrement aménagé avec une cuisine d'été.

La maison est chauffée via des radiateurs alimentés par une pompe a chaleur .

Pour profiter des belles journées, cette maison comporte une grande cour bétonnée .  
Le terrain de la propriété est de 238 m<sup>2</sup>.

Cette maison est en très bon état, récemment rénovée.

La maison se trouve dans la commune de Hésingue. Il y a plusieurs établissements scolaires (primaire et collège) à proximité : le Collège des Trois Pays et l'École Primaire la Fontaine. Côté transports en commun, on trouve cinq lignes de bus à quelques pas du bien. L'aéroport Bale-Mulhouse est accessible à 2 km. Il y a cinq restaurants dans les environs.

Son prix de vente est de 536 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

MANDAT 475

REF 7133

184 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

