



## Maison 5 pièces (105 m<sup>2</sup>) en vente à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison 5 pièces (105 m<sup>2</sup>) en vente à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

En vente : Guy Hoquet MULHOUSE vous propose cette maison de 5 pièces de 105 m<sup>2</sup> et de 597 m<sup>2</sup> de terrain.

La maison est située à Bourtzwiller, elle s'organise comme suit : une entrée, un salon et un séjour, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains.  
à l'étage 3 chambres et une salle de bains.

Ce bien dispose d'un jardin et d'un terrain piscinable. Un grenier et une cave agrémentent les 5 pièces de ce logement.

Côté stationnement, cette maison dispose de trois places de parking et de deux garages.

Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, six lignes de bus à quelques pas de la maison, axes autoroutiers à moins de cinq minutes de la maison.

Cette maison de 5 pièces est à vendre pour la somme de 255 000 €

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

RÉFÉRENCE : 3009  
Taxe foncière : 1007 euros  
CLASSE ÉNERGIE : F  
AGENT : Mouad MAZOU

honoraires à la charge du vendeur

105 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2565€ et 3471€ au 30/07/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

