



## Immeuble Sur Mulhouse

MULHOUSE 68100

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble Sur Mulhouse

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET MULHOUSE!

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

Secteur très prisé et à proximité immédiate du centre ville, Immeuble proche des transports en commun composé de 4 logements: 2 appartement type f2, 1 appartement F3 et un appartement F4 une grande cour commune, des caves viennent compléter ce lot.

Actuellement tous les logements sont loués

RDC F2 : 400€ + 50€ de charges

1er: 430€ +50€ de charges

2 eme: 420€ + 50€ de charges

3 eme: 530€ +50€ de charges

Ce qui vous rapporte 21 360€/an hors charges

Chauffage gaz individuel

RÉFÉRENCE : 2955

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOU

Taxe foncière : 1581 euros

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

210 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

8  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	204 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	205 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 716€ et 968€ au 07/01/2022

## Photos du bien

