



CENTRE VILLE HISTORIQUE DUPLEX DE 160 M2

Mulhouse 68100

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

CENTRE VILLE HISTORIQUE DUPLEX DE 160 M2

En vente : à MULHOUSE en plein centre historique

Au premier niveau: un salon ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, trois chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé . Le chauffage est au gaz.

Au second niveau: un Loft composé d'une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une très grande pièce de vie ouverte sur une cuisine entièrement équipée. Le bien est équipé d'un poêle a granule ainsi que de radiateur électrique.

De plus une cave complète ce bien

Ce duplex est à vendre pour la somme de 250 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BRUNSTATT - MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à vendre.

Agent: Bryan Tavares

Mandat: 392

Référence: 6776

Taxe foncière: 1035

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1280 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2023-01-19 22:03:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 238 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien

