



Immeuble de rapport Thann

THANN 68800

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble de rapport Thann

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET !!

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

Immeuble d'environ 230 m² sur un terrain de 169 m² à 3 minutes du centre ville de Thann composé de 4 appartements :

Studio au rez-de-chaussée actuellement loué 280 euros hors charges

F1 au premier étage libre de de toute location ou occupation

F5 libre de de toute location ou occupation

F1 au 2ème étage actuellement loué 340 euros hors charges

Potentiels revenus annuels : 18720 euros

Chauffage au gaz avec compteur individuel pour le F5

Pour les 3 appartements le chauffage est électrique

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir .

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

Taxes foncières 988€

RÉFÉRENCE : 2440
CLASSE ÉNERGIE : E
Agent : Mouad MAZOUJ

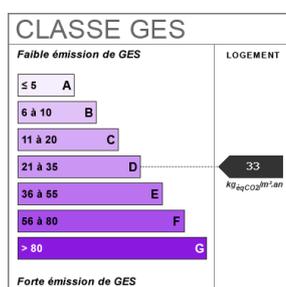
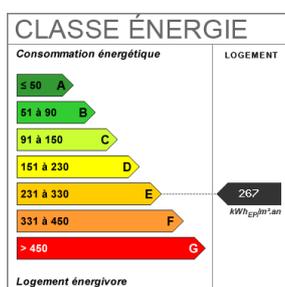
HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

230 m ²	9 pièce(s)	7 chambres
--------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Année construction	1949
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2601€ au 10/03/2021

Photos du bien

