



## Immeuble Mulhouse 9 lots 377 m2

MULHOUSE 68200

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble Mulhouse 9 lots 377 m2

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

idéalement placé entre axes autoroutiers et le centre ville de MULHOUSE. loués meublés et en location classique.

à coté d'une école composé comme suit :

un local commercial au Rdc à coté d'une rue passante Loyer potentiel 800 euros HC .

un studio au rez-de-chaussée libre de toute location.

un F1 au rez-de-chaussée loué en meublé 400 euros HC .

un T2 au 1er étage loué 400 euros HC .

un T3 au 1<sup>er</sup> étage loué en meublé 800 euros HC .

un T2 au 2<sup>ème</sup> étage, qui nécessite d'être rafraichis loyer potentiel 650 euros HC

un T3 au 2<sup>ème</sup> étage libre de toute location.

un T2 au 3<sup>ème</sup> étage libre de toute location.

un T3 au 3<sup>ème</sup> étage loué 750 euros HC

3 garages libres de locataires loyer potentiel 50 euros chacun .

l'immeuble dispose de combles et d'un grenier ainsi que trois garages fermé

COMPTEURS INDIVIDUELS EAU, GAZ et ELECTRICITE

Potentiels revenus annuels 60 360 euros HC

Taxes foncières 3092€

RÉFÉRENCE : 4302

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRE A CHARGE VENDEUR

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion

377 m<sup>2</sup>

17 pièce(s)

15  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 892€ au 12/09/2022

## Photos du bien



