



Hypercentre - Local pro/ appartement et sous sol 128,33 m2 avec cour extérieure

MULHOUSE 68100

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Hypercentre - Local pro/ appartement et sous sol 128,33 m2 avec cour extérieure

Idéalement situé dans le quartier recherché de la Rue de la Sinne, à deux pas de la gare et de l'hypercentre de Mulhouse, ce local de 128,33 m² en rez-de-chaussée offre un potentiel incroyable.

Anciennement des bureaux, il a été rénové avec une cuisine équipée et une salle de bain neuve, permettant de l'aménager en appartement ou de l'adapter à vos projets professionnels.

Ce bien dispose également d'une cour extérieure privative pour profiter de l'extérieur et de trois caves en sous-sol offrant un espace de rangement supplémentaire. Lumineux, bien agencé et offrant de nombreuses possibilités, ce bien rare saura vous séduire par son emplacement privilégié.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Mulhouse, 14 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny.

REF : 4469

Agent : Mouad MAZOUJ

128.33 m²

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

