



MULHOUSE CENTRE - DERNIER ÉTAGE AVEC DOUBLE BALCON ET VUE VOSGES

MULHOUSE 68100

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE CENTRE - DERNIER ÉTAGE AVEC DOUBLE BALCON ET VUE VOSGES

Idéal résidence principale, investissement locatif ou location courte durée (type Airbnb).

Situé en plein coeur de Mulhouse, très recherché Rue de la Sinne, découvrez ce charmant 2 pièces de 45 m² au dernier étage avec ascenseur. Son emplacement exceptionnel permet de profiter à pied de la gare, du centre historique, des commerces, restaurants et transports.

Véritable atout rare en centre-ville : deux grands balcons de 16 m² et 11 m² offrant une vue dégagée sur les toits de Mulhouse et les Vosges.

L'appartement se compose d'un séjour traversant et lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Une cave complète ce bien.

Résidence sécurisée avec ascenseur, digicode et interphone.

Visite virtuelle 3D disponible sur le site Guy Hoquet Mulhouse.

Référence : 4975

Charges annuelles : 3 600 € (eau chaude et chauffage compris)

Nombre de lots d'habitation : 30

Classe énergie : E
Agent : BRUNO Maxime

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	170 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

